



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-676/2020-34

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZAPIS nakladništvo i trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1, MBS 080113484, OIB 81452164123, dana 7. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

- I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:
  - a. nekretnina upisana u zk.ul.br. 5828, k.o. Rogoznica, kč.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m<sup>2</sup>
  - b. nekretnina upisana u zk.ul.br. 449, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/2 oranica Stara Gmajna, površine 185 čhv
  - c. nekretnina upisana u zk.ul.br. 453, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/3, oranica Stara Gmajna, površine 453 čhv
  - d. nekretnina upisana u zk.u.br. 1443, k.o. Pirakovec, kč.br. 195/12, oranica, površine 1 jutro 726 čhv
  - e. nekretnina upisana u zk.ul.br. 1482, k.o. Pirakovec, kč.br. 199/12, put, površine 51 čhv i kč.br. 199/13, oranica Stara Gmajna, površine 278 čhv.
- II Na nekretninama iz t. 1. ovoga rješenja upisano je pravo zaloge koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.
- III Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovoga rješenja.
- IV Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku zk odjel Šibenik i Općinski sud u Sesvetama zk odjel Vrbovec.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj 14 St-676/2020-18 od 20.04.2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Stečajna upraviteljica je na ročištu dana 7.07.2021. predložila da se nekretnine opisane u t. 1. izreke ovoga rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 7.07.2021. prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek 7. srpnja 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda (čl. 247. st. 2. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2fd-8f234**

Kontrolni broj: **0b2d8-9c89b-aefcf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.